

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B mới năm 2025-2026

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ (sau đây được gọi tắt là Quý Công ty)

Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương có kế hoạch Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B mới năm 2025-2026.

Nếu Quý Công ty quan tâm, Bệnh viện kính mời Quý Công ty tham gia báo giá cung cấp dịch vụ, cụ thể như sau:

I. Nội dung báo giá: Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B mới năm 2025-2026.

*** Thông tin thang máy:**

- Mã hiệu: Mitsubishi Nexiez-MR
- Năm chế tạo: 2019
- Số chế tạo: EYAW8401
- Nhà chế tạo: Mitsubishi Elevator
- Tải trọng định mức: 1000 kg
- Vận tốc định mức: 60m/ph
- Số điểm dừng: 06
- Mục đích sử dụng: Chở người

II. Yêu cầu: Bảng báo giá có các thông tin sau:

STT	Thời gian	Số lượng thang máy	Số lần bảo trì	Đơn giá /tháng/tháng chưa VAT (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)*(4)*(5)
1	Từ tháng 11/2025 – tháng 10/2026	2	12		
	Thuế VAT 8%				
	Tổng cộng (bao gồm thuế VAT)				

- Thời hạn hợp đồng: 12 tháng dự kiến từ tháng 11/2025.

1. Nội dung và yêu cầu công việc

Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ, theo dõi trực sửa chữa 02 (hai) thang máy Mitsubishi được lắp đặt tại nhà B mới Bệnh viện Tai Mũi Họng TW bao gồm:

- Vệ sinh, bổ sung và thay nhớt cho linh kiện thiết bị khi đến hạn (ngoại trừ nhớt máy kéo), kiểm tra hoạt động của các thiết bị, các tính năng hoạt động của thang trong danh

mục kiểm tra hàng tháng đồng thời dự đoán các hư hỏng cho thiết bị có thể làm ảnh hưởng đến vận hành an toàn của thang (nếu có).

- Bên B kê khai đầy đủ thông tin Trung tâm hỗ trợ 24/24 bao gồm: Địa chỉ; Số điện thoại.

- Tiếp nhận thông tin 24/24h và xử lý sự cố kịp thời. Chậm nhất trong vòng 45 (bốn mươi lăm) phút trong trường hợp kẹt người và trong vòng 90 (chín mươi) phút trong các trường hợp còn lại kể từ khi nhận được cuộc gọi báo sửa chữa của Bên A (Bệnh viện Tai Mũi Họng TW), Bên B (Đơn vị bảo trì thang máy) sẽ có mặt để xử lý và đề ra phương án sửa chữa, khắc phục sự cố.

- Miễn phí tư vấn các giải pháp thay thế sửa chữa và cải tạo thang máy.

- Bảo trì thường xuyên định kỳ: 01 tháng/ lần.

- Thời gian thực hiện trong giờ hành chính từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần. Sáng: 8h00 - 12h00; Chiều: 13h00 - 17h00.

- Kiểm tra định kỳ hàng năm tất cả các thiết bị an toàn theo tiêu chuẩn an toàn liên quan (ngoại trừ việc kiểm tra thử tải tối đa và hiệu chỉnh cân tải).

- Có mặt tại địa điểm thang máy của Bên A để hỗ trợ Bên A khi Bên A tiến hành việc kiểm định thang định kỳ (việc kiểm định thang máy chỉ diễn ra một lần) nếu có trong thời hạn Hợp Đồng này (chi phí cho việc kiểm định thang sẽ do Bên A chịu, phí nhân công bên B hỗ trợ).

- Sắp xếp cho các nhà thầu khác của Bên A làm việc tại giếng thang, hố thang, và phòng máy trong thời điểm tiến hành dịch vụ bảo trì định kỳ. Hỗ trợ miễn phí cho Bên A dùng thang để kiểm tra hệ thống camera khi cần thiết hoặc khi tìm kiếm đồ bị rơi dưới hố pít thang máy hoặc những trường hợp khác theo thỏa thuận giữa hai bên. Trong trường hợp hố pít thang máy ngập nước, bên B có trách nhiệm hỗ trợ bên A mở cửa hố pít để khắc phục xử lý, các chi phí liên quan sẽ do bên A chịu trách nhiệm thanh toán hoặc dựa trên thỏa thuận giữa hai bên.

- Đào tạo, hướng dẫn cứu hộ cho nhân viên của Bên A. Lịch trình và thời gian đào tạo sẽ được thỏa thuận bởi hai Bên.

- Không trực tiếp hoặc gián tiếp chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ các nghĩa vụ trong Hợp đồng này cho đơn vị thứ ba khác dưới mọi hình thức

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động cho toàn bộ cán bộ, nhân viên trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

- Luôn áp dụng các biện pháp an toàn theo quy định, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật và quy định của Bên A về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự trong phạm vi công việc.

- Bồi thường toàn bộ các thiệt hại trực tiếp về người và tài sản do lỗi của Bên B phát sinh trong quá trình bảo trì và sửa chữa.

- Mua bảo hiểm trách nhiệm chung được nêu trong hợp đồng này và cung cấp cho Bên A 01 bản photo giấy chứng nhận làm căn cứ.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về những sự cố có thể xảy ra cho con người, cũng như tài sản bị hư hỏng trong quá trình vận hành thang máy mà do lỗi của Bên B phát sinh trong quá trình bảo trì và sửa chữa.

- Trong trường hợp cần phải thay thế hoặc sửa chữa linh kiện, tùy theo trường hợp cụ thể mà bên B sẽ thực hiện công việc theo một trong hai tiến trình sau:

- + Với chi phí vật tư, thiết bị (đầy đủ CO, CQ và chính hãng, đồng bộ với thiết bị thang máy) có giá trị không quá 300.000 VNĐ/thang cho một lần sửa chữa hoặc thay thế,

bên B có trách nhiệm sửa chữa ngay tức thời nhằm mục đích duy trì hoạt động của thang một cách liên tục. Các chi phí vật tư ≤ 300.000 VNĐ sẽ được chi trả bởi bên B.

+ Với chi phí vật tư, thiết bị có giá trị vượt quá 300.000 VNĐ/thang cho một lần sửa chữa hoặc thay thế, bên B sẽ cung cấp bản báo giá nêu rõ giá trị vật tư (đầy đủ CO, CQ và chính hãng, đồng bộ với thiết bị thang máy), thiết bị và các chi phí liên quan (nếu có) đến quá trình thực hiện công việc để bên A thông qua và xác nhận đồng ý trước khi bên B thực hiện. Bên B sẽ không chịu trách nhiệm cho việc gián đoạn hoạt động của thang máy trong trường hợp bên A chậm trễ trong việc xác nhận bản báo giá.

2. Phương thức thanh toán

- Bên A sẽ thanh toán chia làm 03 lần cho Bên B bằng chuyển khoản sau khi thực hiện công việc bảo trì:

- Lần 01: Thanh toán sau khi nghiệm thu hoàn thành công việc bảo trì của 04 tháng.
- Lần 02: Thanh toán sau khi nghiệm thu hoàn thành công việc bảo trì của 04 tháng tiếp theo.
- Lần 03: Thanh toán sau khi nghiệm thu hoàn thành công việc bảo trì của 04 tháng cuối cùng của hợp đồng.

- Hồ sơ thanh toán gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác bảo trì thang máy;
- Bảng tính giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn VAT theo quy định; Phụ lục 08a.

3. Phạt vi phạm hợp đồng:

Nếu Bên B không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Bên A có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng:

- + Vi phạm hợp đồng lần 1, lập biên bản, khấu trừ: 1% giá trị hợp đồng.
- + Vi phạm hợp đồng lần 2, lập biên bản, khấu trừ: 3% giá trị hợp đồng.
- + Vi phạm hợp đồng lần 3, lập biên bản, khấu trừ: 5% giá trị hợp đồng.
- + Vi phạm hợp đồng lần 4, lập biên bản: Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng.

Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Bên A, Bên B có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 100% chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.

4. Danh mục chi tiết công việc bảo trì

STT	Danh mục kiểm tra
1	Nhiệt độ phòng máy
2	Máy kéo, động cơ và puly dẫn hướng cáp
3	Tình trạng hoạt động của thang điện tử
4	Tình trạng hoạt động của bộ bảo vệ quá tốc độ
5	Tình trạng các board, CT, biến áp ...
6	Tình trạng hoạt động và điện áp acquy tu cứu hộ tự động
7	Trạng thái hoạt động cửa cabin
8	Hoạt động của các nút nhấn gọi tầng

9	Hoạt động của giới hạn cửa, công tắc cửa ...
10	Hoạt động của đèn chiếu sáng cabin
11	Điện áp pin interphone
12	Hoạt động của đèn E-light
13	Trạng thái hoạt động cửa tầng
14	Hoạt động của các nút gọi thang
15	Hoạt động của tiếp điểm và khóa cửa tầng
16	Hoạt động của các công tắc an toàn
17	Hệ thống thang cơ
18	Cáp tải
19	Ray phòng thang và đối trọng
20	Trạng thái khởi động
21	Trạng thái tăng tốc/Giảm tốc
22	Trạng thái chạy trên cùng – dưới cùng
23	Trạng thái dừng tầng

3. Thời gian nộp báo giá: Từ ngày 10/10/2025 đến trước 16h30 ngày 16/10/2025.

4. Địa điểm gửi báo giá: Phòng Văn thư, tầng 1 Nhà B - Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương. Số 78 Đường Giải phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 38686050

Rất mong Quý Công ty tham gia báo giá để có cơ hội cung cấp dịch vụ nêu trên cho Bệnh viện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Bệnh viện (để báo cáo);
- Lưu VT.

