

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Cung cấp bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với tài sản là nhà năm 2025

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ (sau đây được gọi tắt là Quý Công ty)

Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương có nhu cầu mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với tài sản là nhà năm 2025 theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

Nếu Quý Công ty quan tâm, Bệnh viện kính mời Quý Công ty tham gia cung cấp dịch vụ. Chi tiết cụ thể như sau:

I. Nội dung báo giá: Cung cấp bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với tài sản là nhà năm 2025.

II. Yêu cầu: Bảng báo giá có các thông tin sau:

1. Số tiền bảo hiểm: 81.252.012.974 VNĐ

Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, không trăm mười hai nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng. *Được*

(Chi tiết theo Danh mục tài sản bảo hiểm đính kèm).

2. Thời hạn bảo hiểm: 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

3. Địa điểm được bảo hiểm: Bệnh viện Tai Mũi Họng trung ương, số 78 đường Giải Phóng – phường Kim Liên - Hà Nội.

4. Phạm vi bảo hiểm: Theo khoản 1 Điều 35 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và những điều khoản bổ sung đính kèm.

5. Mức phí bảo hiểm (chưa bao gồm VAT): Theo Phụ lục VI Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ. Quý Công ty tính ra mức phí bảo hiểm cụ thể tuân thủ theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ (Tính cụ thể thuế VAT).

6. Mức khấu trừ bảo hiểm: Theo Phụ lục VI Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

7. Công ty đề xuất các điều khoản mở rộng và điều khoản bổ sung. Giới hạn trách nhiệm của các điều khoản bổ sung không thấp hơn giới hạn tối thiểu (nếu có) dưới đây:

- Điều khoản thỏa thuận về công ty tính toán và giám định tổn thất.

- Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng (Hạn mức: 50% số tiền bồi thường ước tính).

- Điều khoản về thay đổi và sửa chữa (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).

- Điều khoản về chi phí kiến trúc sư, giám định viên, chuyên gia tư vấn, kỹ sư (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).

- Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).



- Điều khoản về chi phí soạn thảo lại dữ liệu và chi phí lập hồ sơ yêu cầu bồi thường (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).
- Điều khoản về chi phí chữa cháy (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).
- Điều khoản về chi phí đội chữa cháy (Hạn mức: 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).
- Điều khoản về di chuyển nội bộ (Hạn mức 5% Số tiền bảo hiểm).
- Điều khoản về dọn dẹp hiện trường (Hạn mức 5% giá trị tổn thất/vụ, tối đa 2.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và trong suốt thời hạn bảo hiểm).
- Điều khoản về trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn (Hạn mức 2.000.000.000 VNĐ/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời hạn bảo hiểm).
- Điều khoản về điều chỉnh thời gian 72 giờ.

III. Thời gian nộp báo giá: Từ ngày 20/10/2025 đến trước 16h30 ngày 24/10/2025.

IV. Địa điểm gửi báo giá: Phòng Văn thư, tầng 1 Nhà B - Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương, Số 78 Đường Giải phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 38686050

Rất mong Quý Công ty tham gia báo giá để có cơ hội cung cấp dịch vụ nêu trên cho Bệnh viện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Bệnh viện (để báo cáo);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Việt Thắng

BIỆN
HỌNG
TRUNG ƯƠNG

GIÁ TRỊ TÀI SẢN MUA BẢO HIỂM CHÁY NỔ BẮT BUỘC NĂM 2025

Đơn vị: Đồng

TT	Nội dung	Giá trị TS	Giá trị mua BH	Ghi chú
I	Giá trị nhà C (theo BB Kiểm kê TSCĐ 2024)	77.923.705.541	75.773.710.034	Trừ mục 1 của BB KK TSCĐ 2024
1	Mục 1: Sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước	2.149.995.507		Có bảng chi tiết kèm theo
2	Mục 2 đến Mục 16	75.773.710.034		Có bảng chi tiết kèm theo
II	Nhà xạ trị	5.474.869.256	5.255.874.486	Trừ khấu hao 4%/năm theo Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/04/2023. Nhà xạ trị được xác định là nhà cấp III
III	Giá trị nhà A, nhà ăn (QĐ 107/QĐ-BYT ngày 13/01/2017)	231.696.306	222.428.454	
1	Nhà A	144.027.433	138.266.336	Trừ khấu hao 4%/năm theo Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/04/2023. Nhà A được xác định là nhà cấp III
2	Nhà ăn	87.668.873	84.162.118	Trừ khấu hao 4%/năm theo Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/04/2023. Nhà ăn được xác định là nhà cấp III
IV	Tài sản ODA	113.243.548.489	72.673.753.349	Trừ khấu hao theo Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 có hiệu lực từ 10/06/2023 và được áp dụng từ năm tài chính 2023 và theo QĐ 797/QĐ-BYT ngày 3/4/2024 về việc phê duyệt giá quyết toán vốn vay ODA.
	Tổng: I+II+III+IV	196.873.819.593	153.925.766.322	

Bảng chữ: Một trăm năm mươi ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, ba trăm hai mươi hai đồng /.

PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

PHÒNG HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn Cảnh

BỘ Y TẾ
BV TAI MŨI HỌNG TRUNG ƯƠNG

GIÁ TRỊ NHÀ C ĐƯỢC BẢO HIỂM

Năm: 2024

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCĐ	Thời gian bắt đầu sử dụng	Giá trị bảo hiểm	Ghi chú
1	Sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước	2014	2.149.995.507	Không tính
2	Phân điện, cấp thoát nước, hoàn thiện chống sét, chống thấm, thu dẫn rác	2014	13.957.353.316	
3	Buồng Oxy (phần xây dựng)	2014	242.117.459	
4	Xây lắp trạm biến áp, hệ thống cáp ngầm, nâng cấp trạm biến áp lên 1500KVA	2014	2.243.897.957	
5	Phân ngầm, phân hoàn thiện, hệ thống điện nhẹ, hệ thống PCCC của nhà phẫu thuật và điều trị nội trú 11 tầng	2014	59.330.341.302	
6	Hệ thống điều hòa khoa Tai Thần kinh nhà 11 tầng	2014		
7	Hệ thống điều hòa tầng 9 nhà 11 tầng (B8)	2014		
8	Hệ thống điều hòa tầng 4 (B7) nhà 11 tầng	2014		
9	Hệ thống điều hòa tầng 8 (B6) nhà 11 tầng	2014		
10	Hệ thống điều hòa B3 nhà 11 tầng	2014		
11	Hệ thống điều hòa khoa B1 nhà 11 tầng	2014		
12	Điều hòa cục bộ và điều khiển 9000BTU tầng 1 nhà 11 tầng	2014		
13	Hệ thống điều hòa nhà 11 tầng (HCQT)	2014		
14	Mua 02 thang máy 1000kg 12 điểm dừng và 02 thang máy 1000kg 11 điểm dừng	2014		
15	Máy hút trung tâm, máy nén khí y tế, dàn hóa hơi oxy, tay treo gắn lên phòng mổ, bộ điều phối khí oxy	2014		
16	Hệ thống thông gió tăng áp và hút khói hành lang nhà 11 tầng (HCQT)	2014		
Tổng cộng (từ mục 2 đến mục 16)			75.773.710.034	

Hà Nội, ngày 15/08/2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



ĐỖ THÙY LINH