

Hà Nội, ngày 7 tháng 9 năm 2026

Thư mời báo giá

Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B đơn nguyên 1 năm 2026-2027

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ (sau đây gọi tắt là Quý Công ty)

Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương có kế hoạch Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B đơn nguyên 1 năm 2026-2027.

Nếu Quý Công ty quan tâm, Bệnh viện kính mời Quý Công ty tham gia báo giá cung cấp dịch vụ, cụ thể như sau:

I. Nội dung báo giá: Bảo trì thang máy Mitsubishi nhà B đơn nguyên 1 năm 2026-2027.

*** Thông tin thang máy:**

- Mã hiệu: Mitsubishi Nexiez-MR
- Năm chế tạo: 2019
- Số chế tạo: EYAW8401
- Nhà chế tạo: Mitsubishi Elevator
- Tải trọng định mức: 1000 kg
- Vận tốc định mức: 60m/ph
- Số điểm dừng: 06
- Mục đích sử dụng: Chờ người

II. Yêu cầu: Báo giá có các thông tin sau:

TT	Loại thang	Số lượng	Đơn giá/thang/tháng (đồng)	Số lần bảo trì	Thành tiền (đồng)
1	Thang máy Mitsubishi NEXIEZ-MR-1000kg- 2S-60MPM- 6S/O	02		12	
	Cộng				
	Thuế VAT				
	Tổng cộng				

- Thời hạn hợp đồng: 12 tháng dự kiến từ tháng 11/2026.
- Hiệu lực của báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.
- Ghi chú: Công ty tách thuế theo từng thời điểm.

1. Nội dung và yêu cầu công việc

Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ, theo dõi trực sửa chữa 02 (hai) thang máy Mitsubishi được lắp đặt tại nhà B đơn nguyên 1 Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương bao gồm:

- Vệ sinh, bổ sung và thay nhớt cho linh kiện thiết bị khi đến hạn (ngoại trừ nhớt máy kéo), kiểm tra hoạt động của các thiết bị, các tính năng hoạt động của thang trong danh mục kiểm tra hàng tháng đồng thời dự đoán các hư hỏng cho thiết bị có thể làm ảnh hưởng đến vận hành an toàn của thang (nếu có).

- Bên B kê khai đầy đủ thông tin Trung tâm hỗ trợ 24/24 bao gồm: Địa chỉ; Số điện thoại.

- Tiếp nhận thông tin 24/24h và xử lý sự cố kịp thời. Chậm nhất trong vòng 45 (bốn mươi lăm) phút trong trường hợp kẹt người và trong vòng 90 (chín mươi) phút trong các trường hợp còn lại kể từ khi nhận được cuộc gọi báo sửa chữa của Bên A (Bệnh viện Tai Mũi Họng TW), Bên B (Đơn vị bảo trì thang máy) sẽ có mặt để xử lý và đề ra phương án sửa chữa, khắc phục sự cố.

- Miễn phí tư vấn các giải pháp thay thế sửa chữa và cải tạo thang máy.

- Bảo trì thường xuyên định kỳ: 01 tháng/ lần.

- Thời gian thực hiện trong giờ hành chính từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần. Sáng: 8h00 - 12h00; Chiều: 13h00 - 17h00.

- Kiểm tra định kỳ hàng năm tất cả các thiết bị an toàn.

- Có mặt tại địa điểm thang máy của Bên A để hỗ trợ Bên A khi Bên A tiến hành việc kiểm định thang định kỳ.

- Sắp xếp cho các nhà thầu khác của Bên A làm việc tại giếng thang, hố thang, và phòng máy trong thời điểm tiến hành dịch vụ bảo trì định kỳ. Hỗ trợ miễn phí cho Bên A dừng thang để kiểm tra hệ thống camera khi cần thiết hoặc khi tìm kiếm đồ bị rơi dưới hố pít thang máy hoặc những trường hợp khác theo hòa thuận giữa hai bên. Trong trường hợp hố pít thang máy ngập nước, bên B có trách nhiệm hỗ trợ bên A mở cửa hố pít để khắc phục xử lý, các chi phí liên quan sẽ do bên A chịu trách nhiệm thanh toán hoặc dựa trên thỏa thuận giữa hai bên.

- Đào tạo, hướng dẫn cứu hộ cho nhân viên của Bên A.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động cho toàn bộ cán bộ, nhân viên trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

- Bồi thường toàn bộ các thiệt hại trực tiếp về người và tài sản do lỗi của Bên B phát sinh trong quá trình bảo trì và sửa chữa.

- Mua bảo hiểm trách nhiệm chung được nêu trong hợp đồng này và cung cấp cho Bên A 01 bản photo giấy chứng nhận làm căn cứ.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về những sự cố có thể xảy ra cho con người, cũng như tài sản bị hư hỏng trong quá trình vận hành thang máy mà do lỗi của Bên B phát sinh trong quá trình bảo trì và sửa chữa.

- Trong trường hợp cần phải thay thế hoặc sửa chữa linh kiện, tùy theo trường hợp cụ thể mà bên B sẽ thực hiện công việc theo một trong hai tiến trình sau:

+ Với chi phí vật tư, thiết bị có giá trị không quá 300.000 VNĐ/thang cho một lần sửa chữa hoặc thay thế, bên B có trách nhiệm sửa chữa ngay tức thời nhằm mục đích duy trì hoạt động của thang một cách liên tục. Các chi phí vật tư ≤ 300.000 VNĐ sẽ được chi trả bởi bên B.

+ Với chi phí vật tư, thiết bị có giá trị vượt quá 300.000 VNĐ/thang cho một lần sửa chữa hoặc thay thế, bên B sẽ cung cấp bản báo giá nêu rõ giá trị vật tư, thiết bị và các chi phí liên quan (nếu có) đến quá trình thực hiện công việc để bên A thông qua và xác nhận đồng ý trước khi bên B thực hiện. Bên B sẽ không chịu trách nhiệm cho việc gián đoạn

hoạt động của thang máy trong trường hợp bên A chậm trễ trong việc xác nhận bản báo giá.

- Các nội dung cụ thể khác khi thương thảo Hợp đồng.

2. Danh mục chi tiết công việc bảo trì

STT	Danh mục kiểm tra
1	Nhiệt độ phòng máy
2	Máy kéo, động cơ và pully dẫn hướng cáp
3	Tình trạng hoạt động của thang điện từ
4	Tình trạng hoạt động của bộ bảo vệ quá tốc độ
5	Tình trạng các board, CT, biến áp ...
6	Tình trạng hoạt động và điện áp acquy tủ cứu hộ tự động
7	Trạng thái hoạt động cửa cabin
8	Hoạt động của các nút nhấn gọi tầng
9	Hoạt động của giới hạn cửa, công tắc cửa ...
10	Hoạt động của đèn chiếu sáng cabin
11	Điện áp pin interphone
12	Hoạt động của đèn E-light
13	Trạng thái hoạt động cửa tầng
14	Hoạt động của các nút gọi thang
15	Hoạt động của tiếp điểm và khóa cửa tầng
16	Hoạt động của các công tắc an toàn
17	Hệ thống thắng cơ
18	Cáp tải
19	Ray phòng thang và đối trọng
20	Trạng thái khởi động
21	Trạng thái tăng tốc/Giảm tốc
22	Trạng thái chạy trên cùng – dưới cùng
23	Trạng thái dừng tầng

3. Thời gian nộp Báo giá: Từ ngày 7/ 9 /2026 đến trước 16h30 ngày 11/ 9 /2026.

4. Địa điểm nộp báo giá: Phòng văn thư - Bệnh viện Tai Mũi Họng Trung ương. Số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Hà Nội.

Điện thoại: 0243 8686050.

Rất mong Quý Công ty tham gia báo giá để cung cấp dịch vụ nêu trên cho Bệnh viện.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Bệnh viện (để báo cáo);
- Lưu VT.

